

Lorsque la rénovation énergétique et le développement durable font grandir les tours de Granville

A Granville, en Normandie, trois tours d'habitations des années 70 sont au cœur d'un chantier hors du commun à la fois par le type de travaux réalisés, le nombre de bâtiments concernés, la méthode et les matériels employés.

La SA HLM Coutances Granville inscrit ici sa première opération de rénovation thermique bénéficiant du label BBC-Effinergie rénovation.

Elle consiste en effet à mettre en place une charpente en surélévation à 35 m de hauteur et à y fixer 150 de panneaux solaires photovoltaïques.

Pour l'architecte Jean-Pierre COLAS et Julien Marie du groupement Marie & Cie, à qui ces travaux ont été confiés, ceux-ci exigeaient une logistique sans faille et un matériel capable de répondre à la morphologie de 3 tours à 8 faces chacune, et aussi de répondre au défi d'ajouter une coiffe et de nouveaux équipements techniques au sommet de chaque tour, à 30 et 35 m de hauteur, tout en laissant les habitants dans leurs logements.

Après une étude, 16 plates-formes **FRACO** de 3 types différents ont été utilisées simultanément. La **FRSM1500** pour les murs pignons de 7 m, sa maniabilité permettait de la faire passer en quelques instants d'une façade à l'autre. Les **ACT 4** et les **ACT8** mises en place sur les façades les plus longues pour offrir un espace de travail et de stockage hautement sécurisé lors de la dépose du bardage extérieur et la numérotation de chaque plaque, le changement des rails, la pose d'un isolant puis la repose des panneaux de bardage existants, le remplacement des menuiseries et enfin la création de murs rideau au droit des anciennes loggias. Dans la seconde phase du chantier l'**ACT8** a joué un rôle déterminant



Grâce à ses caractéristiques exceptionnelles avec une capacité de charge maximum de 3 630 kg, une grande largeur de plateau de travail et un développé de 13,30 m.

L'ensemble de la charpente bois constituant l'ossature de la surélévation fut déposé par morceaux sur la toiture terrasse de chaque tour. A cette étape, l'**ACT8** à assurer la protection du chantier. Afin de permettre le montage de la nouvelle structure dans l'alignement de la façade sur une hauteur de 6,15 m, l'entreprise a choisi d'utiliser l'**ACT8** comme support aux échafaudages. Pour assurer leur vocation de sol dur artificiel dans les meilleures conditions de résistance au vent et à la charge, les plates-formes **ACT8** ont été bloquées en partie haute et fixées aux bâtiments par un double ancrage.

Ainsi l'échafaudage a permis l'acheminement des 150 panneaux solaires sur 730 m² et une liaison « piétonne » entre les machines sur une grande partie du périmètre des bâtiments.

Pour garder le libre accès aux caves malgré la descente de mât située juste devant l'entrée, une « chaise » constituée d'IPE fixés en façade et au sol a permis au pied du mât de reposer sur une

assise parfaitement stable et sécurisée. La production énergétique déjà opérationnelle sur deux tours, le sera totalement en décembre 2011 dès que la mise en place de la charpente et des panneaux solaires sera achevée ■